



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15.04.2025

№ 1175

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.03.2025 № 3618:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 563 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:16066 (547 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:12437 (15 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Мелиораторов;

- в кадастровом квартале 59:32:0680001 (1 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Строительство ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта дачного строительства по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, северо-восточнее с. Култаево (4500051724).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **45,08** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

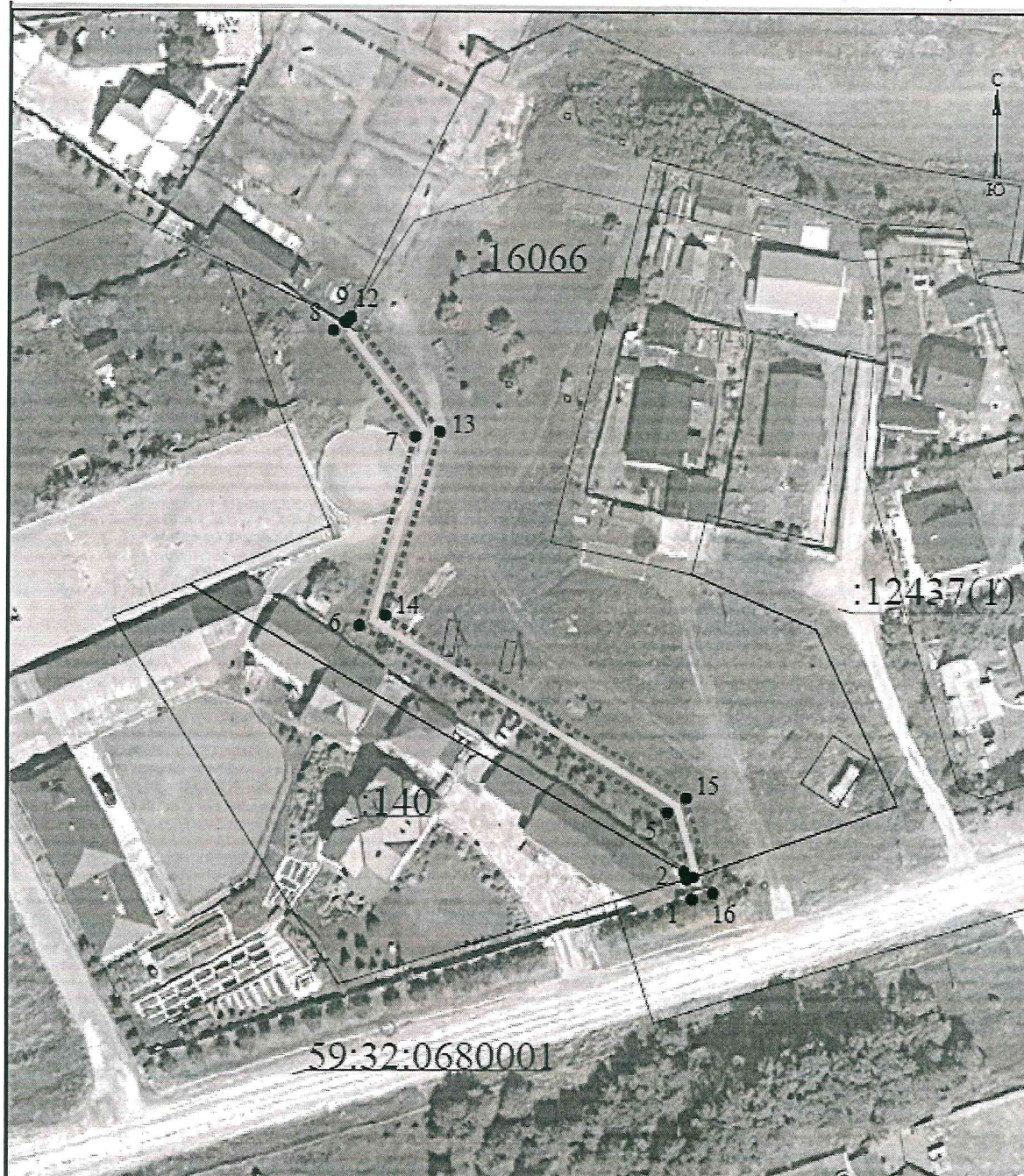
Председатель комитета



Е.А. Демидова

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Строительство ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта дачного строительства по адресу:  
Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, северо-восточнее с. Култаево (4500051724)



Масштаб 1:1000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- 123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0680001 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

| Перечень характерных точек                 |               |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь зоны публичного сервитута 563      |               |            |
| кв.м                                       |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 2             | 3          |
| 1                                          | 505993.33     | 2215616.1  |
| 2                                          | 505996.89     | 2215615.08 |
| 3                                          | 505997.28     | 2215616.36 |
| 4                                          | 505998.24     | 2215614.69 |
| 5                                          | 506008.91     | 2215611.63 |
| 6                                          | 506042.26     | 2215556.11 |
| 7                                          | 506076.28     | 2215566.03 |
| 8                                          | 506095.48     | 2215551.23 |
| 9                                          | 506097.07     | 2215553.3  |
| 10                                         | 506096.91     | 2215553.63 |
| 11                                         | 506097.6      | 2215553.98 |
| 12                                         | 506097.92     | 2215554.39 |
| 13                                         | 506077.12     | 2215570.43 |
| 14                                         | 506044.1      | 2215560.81 |
| 15                                         | 506011.53     | 2215615.03 |
| 16                                         | 505994.43     | 2215619.94 |
| 1                                          | 505993.33     | 2215616.1  |

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

**1. с кадастровым номером 59:32:0000000:16066:**

- Площадь земельного участка – 13396 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 547 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 411,28 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут:  $547 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,48$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $547 * 0,18 * 0,1\% = 0,10$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,48 руб.**

**2. с кадастровым номером 59:32:0000000:12437:**

- Площадь земельного участка – 10311 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 15 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 6 065 136,42 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 588,22 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут:  $15 * 588,22 * 49 * 0,01\% = 43,23$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $15 * 588,22 * 0,1\% = 8,82$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 43,23 руб.**

**3. в кадастровом квартале 59:32:0680001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут:  $1 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 1,37$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $1 * 278,62 * 0,1\% = 0,28$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1,37 руб.**

**Размер платы за весь срок сервитута – 45,08 рублей (Сорок пять рублей 08 копеек), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 15.04.2025  
№ 1175

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120